



CLASIFICACION URBANISTICA

SUELO URBANO

- SU-C
- SU-NC

SUELO URBANIZABLE

- SUZ/D

SUELO NO URBANIZABLE

- SNUG/CO
- SNUG/MVV
- SNUG/SG
- SNUE/SG-CT
- SNUE/SG-FC
- SNUE/SG-DPP
- SNUE/CyR

AMBITOS DE GESTION Y PLANEAMIENTO

- UE-RI
- PE
- ED

CALIFICACION URBANISTICA

ALINEACION EXISTENTE

ALINEACION NUEVA

LINEA DE EDIFICACION

FONDOS EDIFICABLES

CASCO ANTIGUO

MARID

MANIR

ORDENACION VOLUMETRICA

PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-100

PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-300

PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-600

INDUSTRIAL

ZONA VERDE PRIVADA

ALTURAS DE EDIFICIOS

B+2 PLANTA BAJA + 2 ALTURAS

B+2 PLANTA BAJA + 2 ALTURAS

← B+2 PLANTA BAJA + 2 ALTURAS

INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO URBANISTICO

SG-DE

DL-DE

SG-DSU

DL-DSU

SG-DV-ZV

DL-DV

DL-DSU

SISTEMA GENERAL

SG-DE-D EQUIPAMIENTO - DOCENTE

SG-DE-SO EQUIPAMIENTO - SOCIAL

SG-DE-DP EQUIPAMIENTO - DEPORTIVO

SG-DE-PA EQUIPAMIENTO - POLIVALENTE

SG-DV-ZV ESPACIOS LIBRES - ZONA VERDE

SG-DSU SERVICIOS URBANOS

DOTACION LOCAL

DL-DE-D EQUIPAMIENTO - DOCENTE

DL-DE-DP EQUIPAMIENTO - DEPORTIVO

DL-DE-PA EQUIPAMIENTO - POLIVALENTE

DL-DV-ZV ESPACIOS LIBRES - ZONA VERDE

DL-DSU SERVICIOS URBANOS

ACRONIMOS

SU-C SUELO URBANO - CONSOLIDADO

SU-NC SUELO URBANO - NO CONSOLIDADO

SUZ / D SUELO URBANIZABLE - DELIMITADO

SNU-G / CO SUELO NO URBANIZABLE - GENERICO (COMUN)

SNU-G / MVV SUELO NO URBANIZABLE - GENERICO (MATRIZ VITIVINCULADA)

SNU-G / SG SUELO NO URBANIZABLE - GENERICO (SISTEMA GENERAL)

SNU-E / SG-CT SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (SISTEMA DE COMUNICACIONES) - FERROCARRIL

SNU-E / SG-FC SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (DOMINIO PUBLICO PECUARIO)

SNU-E / SG-DPP SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (CAUCES Y RIBERAS)

SNU-E / CyR SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (CAUCES Y RIBERAS)

CATALOGOS

BIC BIEN DE INTERES CULTURAL (ENTORNO)

BCA BIEN CATALOGADO (HABITADIOS ENTORNO)

PI PROTECCION INTEGRAL

PE PROTECCION ESTRUCTURAL

PA PROTECCION AMBIENTAL

ZONAS DE PROTECCION EN CARRETERAS DEL ESTADO

ZONA DE DOMINIO PUBLICO (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANTACION)

EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES

EN SERVICIUMARE (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANTACION)

EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES

EN RESTO DE CARRETERAS

ZONA DE AFEECCION (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANTACION)

EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES

EN RESTO DE CARRETERAS

LINEA DE EDIFICACION (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR CALZADA)

EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES

EN CARRETERAS DE LA RED BAJA

EN CARRETERAS DE LA RED COMARCAL Y LOCAL

EN RESTO DE CARRETERAS

ZONAS DE PROTECCION EN CARRETERAS AUTONOMICAS

ZONA DE DOMINIO PUBLICO (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANTACION)

EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES

EN RESTO DE CARRETERAS

ZONA DE AFEECCION (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANTACION)

EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES

EN RESTO DE CARRETERAS

LINEA DE EDIFICACION (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR CALZADA)

EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES

EN CARRETERAS DE LA RED BAJA

EN CARRETERAS DE LA RED COMARCAL Y LOCAL

EN RESTO DE CARRETERAS

ZONAS DE PROTECCION EN SISTEMA FERROVIARIO

ZONA DE DOMINIO PUBLICO (± 50m en suelo urbano)

A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANTACION

ZONA DE PROTECCION (± 70m en suelo urbano)

A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANTACION

LINEA DE EDIFICACION (± 50m en suelo urbano, si es compatible con el PGOU)

A ARISTA EXTERIOR DE LA PLATAFORMA

LINEAS DE INUNDACION

ZONA DE FLUIDO PREFERENTE

LAMINA 500 AÑOS

PO3.1.1

PO3.1.2

PO3.1.3

PO3.1.4

50073NPGOU-CARINIENA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE CARINIENA

AYUNTAMIENTO DE CARINIENA. PLAZA DE ESPAÑA, 1 - 50400 CARINIENA (ZARAGOZA)

CARINIENA - NUCLEO URBANO

PLANO DE ORDENACION CALIFICACION DEL SUELO

PO3.1.4

EQUIPO REDACTOR:

J.A. LORENTE Y Asociados, arquitectos e ingenieros de urbanismo, S.L.P.

JOSE ANTONIO LORENTE arquitecto

RÍGO LORENTE RIVEROLA arquitecto

JAVIER ALBISU IRIBE geografo

Escala: 1/2.000

0 20 40 60 80 100m

septiembre 2025