



**CLASIFICACION URBANISTICA**

**SUELO URBANO**

- SU-C
- SU-NC

**SUELO URBANIZABLE**

- SUZ/D

**SUELO NO URBANIZABLE**

- SG-DE
- SG-SO
- SG-DE-DP
- SG-DE-PA
- SG-CT
- SG-MV
- SG-FC
- SG-PP
- SG-CyR

**AMBITOS DE GESTION Y PLANEAMIENTO**

- UNIDAD EJECUCION / REFORMA INTERIOR
- PLAN ESPECIAL
- ESTUDIO DE DETALLE

**CALIFICACION URBANISTICA**

- ALINEACION EXISTENTE
- ALINEACION NUEVA
- LINEA DE EDIFICACION
- FONDOS EDIFICABLES
- CASCO ANTIGUO
- MARID
- MARR
- ORDENACION VOLUMETRICA
- PARCELES ORGANIZACION LIBRE POL-120
- PARCELES ORGANIZACION LIBRE POL-200
- PARCELES ORGANIZACION LIBRE POL-400
- PARCELES ORGANIZACION LIBRE POL-1000
- INDUSTRIAL

**ALTURAS DE EDIFICIOS**

- PLANTA BAJA + 2 ALTURAS
- PLANTA BAJA + 2 ALTURAS

**INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO URBANISTICO**

- SG-DE
- DL-DE
- SG-DSU
- DL-DSU
- DL-VI
- DL-VI
- DL-VI

**SISTEMA GENERAL**

- SG-DE-D EQUIPAMIENTO - DEPORTE
- SG-DE-SO EQUIPAMIENTO - SOCIAL
- SG-DE-DP EQUIPAMIENTO - DEPORTE
- SG-DE-PA EQUIPAMIENTO - POLIVALENTE
- SG-DV-ZV ESPACIOS LIBRES - ZONA VERDE
- SG-DSU SERVICIOS URBANOS

**DOTACION LOCAL**

- DL-DE-D EQUIPAMIENTO - DEPORTE
- DL-DE-DP EQUIPAMIENTO - DEPORTE
- DL-DE-PA EQUIPAMIENTO - POLIVALENTE
- DL-DV-ZV ESPACIOS LIBRES - ZONA VERDE
- DL-DSU SERVICIOS URBANOS
- DL-VI VARIOS

**ACRONIMOS**

- SU-C SUELO URBANO - CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO - NO CONSOLIDADO
- SUZ/D SUELO URBANIZABLE - DELIMITADO
- SNU-G/CO SUELO NO URBANIZABLE - GENERICO (COMUN)
- SNU-G/MVV SUELO NO URBANIZABLE - GENERICO (MANTENIMIENTO DE VITIVINICOLA)
- SNU-G/MaYTF SUELO NO URBANIZABLE - GENERICO (MANTENIMIENTO DE VITIVINICOLA Y OTROS TERRENO FORESTALES)
- SNU-G/SG SUELO NO URBANIZABLE - GENERICO (SISTEMA GENERAL)
- SNU-E/SG-CT SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (SISTEMA DE COMUNICACIONES) - FERROVIARIO
- SNU-E/SG-FC SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (SISTEMA DE COMUNICACIONES) - FERROVIARIO
- SNU-E/SG-DPP SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (CAMINOS PUBLICOS PEQUENOS)
- SNU-E/CyR SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (CAUCES Y RIBERAS)
- PI PROTECCION INTEGRAL
- PE PROTECCION ESTRUCTURAL
- PA PROTECCION AMBIENTAL

**ZONAS DE PROTECCION EN CARRETERAS DEL ESTADO**

- ZONA DE DOMINIO PUBLICO (DISTANCIA MEDIA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANTACION)
- ZONA DE SERVIDUMBRE (DISTANCIA MEDIA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANTACION)
- ZONA DE RESERVA (DISTANCIA MEDIA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANTACION)
- ZONA DE PROTECCION (DISTANCIA MEDIA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANTACION)
- LINEA DE EDIFICACION (DISTANCIA MEDIA A ARISTA EXTERIOR CALZADA)
- LINEA DE PROTECCION (DISTANCIA MEDIA A ARISTA EXTERIOR CALZADA)
- LINEA DE EDIFICACION (DISTANCIA MEDIA A ARISTA EXTERIOR CALZADA)
- LINEA DE PROTECCION (DISTANCIA MEDIA A ARISTA EXTERIOR CALZADA)

**ZONAS DE PROTECCION EN CARRETERAS AUTONOMICAS**

- ZONA DE DOMINIO PUBLICO (DISTANCIA MEDIA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANTACION)
- ZONA DE SERVIDUMBRE (DISTANCIA MEDIA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANTACION)
- ZONA DE RESERVA (DISTANCIA MEDIA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANTACION)
- ZONA DE PROTECCION (DISTANCIA MEDIA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANTACION)
- LINEA DE EDIFICACION (DISTANCIA MEDIA A ARISTA EXTERIOR CALZADA)
- LINEA DE PROTECCION (DISTANCIA MEDIA A ARISTA EXTERIOR CALZADA)
- LINEA DE EDIFICACION (DISTANCIA MEDIA A ARISTA EXTERIOR CALZADA)
- LINEA DE PROTECCION (DISTANCIA MEDIA A ARISTA EXTERIOR CALZADA)

**ZONAS DE PROTECCION EN SISTEMA FERROVIARIO**

- ZONA DE DOMINIO PUBLICO (4-8m (20m en suelo urbano))
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANTACION
- ZONA DE PROTECCION (4-70m (8m en suelo urbano))
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANTACION
- LINEA DE EDIFICACION (4-50m (20m en suelo urbano, si es compatible con el PDU))
- ARISTA EXTERIOR DE LA PLATAFORMA

**LINEAS DE INUNDACION**

- ZONA DE FLUIDO PREFERENTE
- LAMINA 500 AÑOS

**50073NPGOU CARRIENA**

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE CARRIENA**

- TEXTO REFUNDIDO (TR-PGU/2025) -

AYUNTAMIENTO DE CARRIENA. PLAZA DE ESPAÑA, 1 - 50400 CARRIENA (ZARAGOZA)

CARRIENA - NUCLEO URBANO

PLANO DE ORDENACION

CALIFICACION DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR:**

J.A. LORENTE y Asociados, arquitectos y urbanistas, S.L.P.

JOSE ANTONIO LORENTE arquitecto

RÍGO LORENTE RIVEROLA arquitecto

JAVIER ALBISU IRIBE geografo

Escala: 1/2.000

0 20 40 60 80 100m

septiembre 2025