



CLASIFICACION URBANISTICA

SUELO URBANO
 SU-C

SUELO NO URBANIZABLE
 SNU-G / CO
 SNU-G / MVV
 SNU-E / SG-CT
 SNU-E / SG-FC
 SNU-E / SG-DPP
 SNU-E / CyR

CALIFICACION URBANISTICA

ALINEACION EXISTENTE
 ALINEACION NUEVA
 LINEA DE EDIFICACION

INDUSTRIAL
 INDUSTRIAL Edificabilidad = 0.80 m²/m²
 INDUSTRIAL Edificabilidad = 0.64 m²/m²

INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO URBANISTICO

DL-DE
 SG-DSU
 DL-DSU
 P PARKING
 DL-DV

SISTEMA GENERAL

SG-DE-D EQUIPAMIENTO - SOCIENTE
 SG-DE-SO EQUIPAMIENTO - SOCIAL
 SG-DE-DP EQUIPAMIENTO - DEPORTIVO
 SG-DE-PA EQUIPAMIENTO - POLIVALENTE

SG-DV-ZV ESPACIOS LIBRES - ZONA VERDE
 SG-DSU SERVICIOS URBANOS

DOTACION LOCAL

DL-DE-D EQUIPAMIENTO - SOCIENTE
 DL-DE-DP EQUIPAMIENTO - DEPORTIVO
 DL-DE-PA EQUIPAMIENTO - POLIVALENTE

DL-DV-ZV ESPACIOS LIBRES - ZONA VERDE
 DL-DSU SERVICIOS URBANOS

ACRONIMOS

SU-C SUELO URBANO - CONSOLIDADO
 SNU-G / CO SUELO NO URBANIZABLE - GENERICO (COMUN)
 SNU-G / MVV SUELO NO URBANIZABLE - GENERICO (MATRIZ VIUENICIA)
 SNU-E / SG-CT SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (SISTEMA DE COMUNICACIONES) - CARRETERAS
 SNU-E / SG-FC SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (SISTEMA DE COMUNICACIONES) - FERROCARRIL
 SNU-E / SG-DPP SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (DOMINIO PUBLICO PEGUJARO)
 SNU-E / CyR SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (CAUCES Y RIBERAS)

LINEAS DE INUNDACION

ZONA DE FLUJO PREFERENTE
 LAMINA 500 AÑOS

ZONAS DE PROTECCION EN CARRETERAS DEL ESTADO

ZONA DE DOMINIO PUBLICO (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
 - 8m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
 - 20m EN RESTOS DE CARRETERAS
 - 25m EN RESTOS DE CARRETERAS
 - 30m EN RESTOS DE CARRETERAS
 - 40m EN RESTOS DE CARRETERAS
 - 50m EN RESTOS DE CARRETERAS

ZONAS DE PROTECCION EN CARRETERAS AUTONOMICAS

ZONA DE DOMINIO PUBLICO (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
 - 8m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
 - 20m EN RESTOS DE CARRETERAS
 - 25m EN RESTOS DE CARRETERAS
 - 30m EN RESTOS DE CARRETERAS
 - 40m EN RESTOS DE CARRETERAS
 - 50m EN RESTOS DE CARRETERAS

ZONAS DE PROTECCION EN SISTEMA FERROVIARIO

ZONA DE DOMINIO PUBLICO (distancia medida a arista exterior de explanacion)
 - 8m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
 - 20m EN RESTOS DE CARRETERAS
 - 25m EN RESTOS DE CARRETERAS
 - 30m EN RESTOS DE CARRETERAS
 - 40m EN RESTOS DE CARRETERAS
 - 50m EN RESTOS DE CARRETERAS



50073NPGOUCARRIENA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE CARIENA
 - TEXTO REFUNDIDO (TR-PGOU/2025) - AYUNTAMIENTO DE CARIENA. PLAZA DE ESPAÑA, 1 - 50400 CARIENA (ZARAGOZA)
 CARIENA - PGO. IND. ENTREVÍAS
 PLANO DE ORDENACION CALIFICACION DEL SUELO

EQUIPO REDACTOR:
 J.A. LORENTE y Asociados, arquitectos y urbanistas, S.L.P.
 JOSE ANTONIO LORENTE arquitecto
 RÍGO LORENTE RIVEROLA arquitecto
 JAVIER ALBISU IRIBE geografo

Escala: 1/2.000
 0 20 40 60 80 100m

septiembre 2025