



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **410-2/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-11-2025 a las 10:09 horas.



## EJECUCION DE OBRAS de adecuación parcial antiguas bodegas San Valero

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 289.317,61 EUR.

→ Importe 350.074,31 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 289.317,61 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Observaciones: ver PPT

→ Clasificación CPV

→ 45213000 - Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas \[1\]](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES243 Zaragoza Calle Francisco Ruiz Cabrera, Cariñena Cariñena

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento El contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto simplificado, por concurrir los requisitos establecidos en el artículo 159 LCSP al no superar el valor estimado los 2.000.000 € y, que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MK8j36bjAVLkY6rls5tG9A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MK8j36bjAVLkY6rls5tG9A%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento del Ayuntamiento de Cariñena

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NRTm0%2BWgti8QK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza De España 1

#### Contacto

→ Correo Electrónico [ayuntamiento@carinena.es](mailto:ayuntamiento@carinena.es)

→ (50400) Cariñena España  
→ ES243

## Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento del Ayuntamiento de Cariñena

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/11/2025 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza De España 1  
→ (50400) Cariñena España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento del Ayuntamiento de Cariñena

## Dirección Postal

→ Plaza De España 1  
→ (50400) Cariñena España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/11/2025 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### 410-2/2025 AP. SOBRES

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 17/11/2025 a las 10:00 horas  
→ Ap. Sobres

## Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento del Ayuntamiento de Cariñena

## Dirección Postal

→ Plaza De España 1  
→ (50400) Cariñena España

## Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE CARIÑENA

## Dirección Postal

→ CALLE MAYOR, 53  
→ (50400) CARIÑENA España

## Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: EJECUCION DE OBRAS de adecuación parcial antiguas bodegas San Valero

### → Descripción del procedimiento

Este Ayuntamiento tiene la necesidad de ejecutar las obras de ADECUACIÓN PARCIAL ANTIGUAS BODEGAS SAN VALERO, para su uso como pabellón de fiestas y otros eventos, "Garnacha-Forum". Estas obras han sido, además incluidas en el Plan Plus 2025 de la Excm. Diputación provincial de Zaragoza. Habiéndose ejecutado una fase inicial, la adecuación de este otro espacio tiene por finalidad satisfacer las necesidades del municipio y sus vecinos, al objeto de realizar celebraciones y festejos en un espacio cubierto y con la amplitud y dotaciones complementarias necesarias

→ Valor estimado del contrato 289.317,61 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 350.074,31 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 289.317,61 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45213000 - Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte.

### → Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Observaciones: ver PPT

### → Lugar de ejecución

→ Calle Francisco Ruiz Cabrera, Cariñena

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

### Dirección Postal

→ Francisco Ruiz Cabrera

→ (50400) Cariñena España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrogas: Ninguna salvo circunstancias de fuerza mayor que señala el PPT

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Fomento conciliación vida laboral y familiar

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La empresa contratista fomentará entre su personal adscrito al servicio el reciclaje de los residuos mediante su adecuada separación, en especial los envases y embalajes usados

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Aplicación convenio en vigor. Cumplimiento condiciones de trabajo. Medidas para prevenir la siniestralidad

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - aplicará medidas que fomenten la igualdad entre mujeres y hombres en el trabajo con la finalidad de eliminar las desigualdades entre el hombre y la mujer

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios no

→ Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Provisional

→

Porcentaje 0 %

Plazo de constitución

→ 0 Año(s)

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 0 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Anexo nº1 del PCAP.

→ No prohibición para contratar - Anexo nº1 del PCAP.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver Clausula 11.2 del PCAP **Periodo:** 5 ULTIMOS EJERCICIOS **Expresión:** OBRAS SIMILARES

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver Clausula 11.2 del PCAP **Periodo:** 3 ULTIMOS EJERCICIOS **Expresión:** Igual o superior a 400.074,31 euros

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : fórmula ponderación

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : formula ponderación

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- memoria
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

#### Plazo de Validez de la Oferta

- 1 Año(s)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

#### Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 60 %
- vid cláusula 13-B

### Proceso de Licitación

#### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos  
No hay Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos

#### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D&DocumentIdParam=G48iPxHNkgPAirITRYWzftjHm4e%2B1jy2FN09W2MH99XITk9I%2BOU7xy4kjW8cenNPPFTjiDFdRWw3kC/fUDC7tTFUNRLXh8IbX%2BoDWUdvl0A/q7NB2iMZvNyf0xrJmjt'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D&DocumentIdParam=G48iPxHNkgPAirITRYWzftjHm4e%2B1jy2FN09W2MH99XITk9I%2BOU7xy4kjW8cenNPPFTjiDFdRWw3kC/fUDC7tTFUNRLXh8IbX%2BoDWUdvl0A/q7NB2iMZvNyf0xrJmjt)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D&DocumentIdParam=n0nb0aFTrUhH5ZeINhJ45Bqt8VU/VC3fp2q3Laq0vWrNUCcj/XL0r454WpGZkxuxIQ1ayJ\\_QFaXkBOV0/4dpupqRigYeRBJEoSDHVQZu2BluHAj0WEJrB5sP7amrh2jBD'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D&DocumentIdParam=n0nb0aFTrUhH5ZeINhJ45Bqt8VU/VC3fp2q3Laq0vWrNUCcj/XL0r454WpGZkxuxIQ1ayJ_QFaXkBOV0/4dpupqRigYeRBJEoSDHVQZu2BluHAj0WEJrB5sP7amrh2jBD)

ID 0000017436585 | UUID 2025-001246592 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 04 Nov 2025 10:09:09:854 CET N.Serie  
128464839041894925017095781072092677976 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,  
CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023