



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **53/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-08-2025 a las 09:06 horas.



## Enajenación mediante subasta pública de bien patrimonial

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 122.622,55 EUR.

→ Importe 122.622,55 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 122.622,55 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **SOBRE-A-documentacion-administrativa.docx**

→ **SOBRE-B-oferta-economica.docx**

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Las propias del procedimiento

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=y5PYCcUJTcFxeVhcqrkhw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=y5PYCcUJTcFxeVhcqrkhw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcalde del Ayuntamiento de Cariñena**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://carinena.sedelectronica.es/info.3>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tYU%2F1xFCHhwQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tYU%2F1xFCHhwQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza De España 1

→ (50400) Cariñena España

→ ES243

#### Contacto

→ Teléfono +34 976620112

→ Fax +34 976620375

→ Correo Electrónico [ayuntamiento@carinena.es](mailto:ayuntamiento@carinena.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Alcalde del Ayuntamiento de Cariñena

### Proveedor de Información adicional

→ Alcalde del Ayuntamiento de Cariñena

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/08/2025 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plaza De España 1  
→ (50400) Cariñena España

## Recepción de Ofertas

→ Alcalde del Ayuntamiento de Cariñena

### Dirección Postal

→ Plaza De España 1  
→ (50400) Cariñena España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/08/2025 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### APERTURA DE SOBRES

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 26/08/2025 a las 10:00 horas  
→ Ap. Sobres

#### Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE CARIÑENA

#### Dirección Postal

→ PLAZA ESPAÑA, 1  
→ (50400) CARIÑENA España

## Tipo de Acto : Público

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: Sí

→ Información adicional subasta electrónica: Enajenación mediante subasta pública de bien patrimonial

## Objeto del Contrato: Enajenación mediante subasta pública de bien patrimonial

### → Descripción del procedimiento

Venta de nave-almacén urbano-industrial de 485 m<sup>2</sup> en Calle Arrabal Bajo, s/n, Cariñena, referencia catastral 8885321XL4788N0001PO, parte de finca registral nº 16746 del Registro de la Propiedad de DarocaAnuncio BOPZPLIEGO.  
SUBASTA

→ Valor estimado del contrato 122.622,55 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 122.622,55 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 122.622,55 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

### → Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver PCAP

→ No prohibición para contratar - Ver PCAP

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Ver PCAP

### Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

### Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ PRECIO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→

→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 100

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: Sí

→ Información adicional subasta electrónica: Enajenación mediante subasta pública de bien patrimonial

ID 0000016812258 | UUID 2025-000935507 | SELLO DE TIEMPO Fecha mié, 13 ago 2025 09:06:10:776 CEST N.Serie  
32346721441552898865337080242836263790 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD  
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023