



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2512525**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-10-2025 a las 11:01 horas.



## Obras rehabilitación del Torreón de las Monjas y del pozo-aljibe anexo en Cariñena

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 225.254,52 EUR.

→ Importe 272.557,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 225.254,52 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Mes(es)

→ Observaciones: VER MEMORIA PPT

→ Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES243 Zaragoza AVENIDA DE GOYA 5 CARIÑENA CARIÑENA

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Dado que el valor estimado total asciende a 221.618,38 euros ya que sólo hay criterios de valoración objetiva y criterios que dependen de un juicio de valor cuya ponderación no supondrá el 25% del total. Procede la tramitación del procedimiento ordinario abierto simplificado recogido en el artículo 159 de la LCSP, al no haber motivos para su tramitación por procedimiento restringido o negociado.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2F%2F5uERcGA9F%2FR5QFTIaM4A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F%2F5uERcGA9F%2FR5QFTIaM4A%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Alcalde del Ayuntamiento de Cariñena

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://carinena.sedelectronica.es/info.3>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tYU%2FxFCHhwQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tYU%2FxFCHhwQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza De España 1

→ (50400) Cariñena España

#### Contacto

→ Teléfono +34 976620112

→ Fax +34 976620375

## Proveedor de Pliegos

→ Alcalde del Ayuntamiento de Cariñena

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/10/2025 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plaza De España 1  
→ (50400) Cariñena España

## Recepción de Ofertas

→ Alcalde del Ayuntamiento de Cariñena

### Dirección Postal

→ Plaza De España 1  
→ (50400) Cariñena España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/10/2025 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### apertura

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 24/10/2025 a las 11:00 horas  
→ apertura pública

### Lugar

→ oficinas municipales

### Dirección Postal

→ Calle Mayor 53  
→ (50400) Cariñena España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Ninguna

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Obras rehabilitación del Torreón de las Monjas y del pozo-aljibe anexo en Cariñena

### → Descripción del procedimiento

El torreón de las Monjas y los restos de la muralla fueron declarados Bien de Interés Cultural en la resolución del BOA el 22 05 2006. En el mismo, se han ido realizando diversas actuaciones, a fin de su completa restauración . Por ello, en el marco de las actuaciones previstas para la conservación del patrimonio histórico, se considera necesaria la ejecución de estas . También se actuará en los terrenos contiguos, al norte del torreón, donde se ubica una infraestructura hidráulica de gran interés, posiblemente de origen medieval., pozo aljibe.

→ Valor estimado del contrato 225.254,52 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 272.557,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 225.254,52 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

### → Plazo de Ejecución

→ 5 Mes(es)

→ Observaciones: VER MEMORIA PPT

### → Lugar de ejecución

→ AVENIDA DE GOYA 5 CARIÑENA

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

### Dirección Postal

→ AVENIDA DE GOYA 5

→ (50400) CARIÑENA España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - PCAP BASE 13 B2

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - PCAP BASE 13 B2

→ Consideraciones de tipo social - PCAP BASE 13 B2

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - PCAP BASE 13 B2

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 500 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 0 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→

1 Año(s)

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 0 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - VER CLAUSULA 4 Y SIGUIENTES

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - VER CLAUSULA 11

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ SOBRE 2 AMPLIACION GARANTIA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : NUMERICA

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ PRECIO SOBRE 2

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : NUMERICA

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ SOBRE 1.1 MEMORIA SOBRE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y PROGRAMA DE TRABAJO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Año(s)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 60 %

→ cláusula 13-B

## Proceso de Licitación

### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos

DADO QUE NO SE TRATA DE UN PROCEDIMIENTO RESYTINGIDO, NO HAY LIMITACION DEL NUMERO DE LICITADORES

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No